

Do wynajęcia lokal gastronomiczny – Zakopane, ul. Cyrhla 25

„Społem” Zakopane Sp. z o.o. oferuje do wynajęcia **lokal gastronomiczny o łącznej powierzchni 470 m²**, położony w malowniczej dzielnicy **Cyrhla** w Zakopanem, przy ul. **Cyrhla 25**.

Powierzchnia i układ lokalu:

- **Piwnica:** 153 m²
 - **Parter:** 109 m²
 - **Poddasze:** 207 m²
- Łącznie **470 m²** na **trzech kondygnacjach**, dających szerokie możliwości aranżacyjne.

Stan lokalu:

- **Stan deweloperski** – do aranżacji,
- Wymagana **aranżacja w stylu regionalnym**, zgodna z charakterem Podhala,
- Projekt aranżacji podlega **akceptacji Zarządu Spółki „Społem” Zakopane Sp. z o.o.**

Wyposażenie techniczne:

- instalacja **centralnego ogrzewania (CO)**,
- **wod.-kan.**,
- **klimatyzacja i wentylacja**,
- **instalacja gazowa** (dla kuchni),
- **ogrzewanie – powietrzna pompa ciepła**.

Udogodnienia:

- **Parking dla klientów** do dyspozycji najemcy.

Warunki najmu:

- **Umowa na 5 lat** z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat,
- **Kaucja** – równowartość **dwóch miesięcznych czynszów**.

Lokal idealny do prowadzenia **restauracji regionalnej** w spokojnej i turystycznej okolicy z dogodnym dojazdem oraz widokiem na Tatry.

Kontakt i szczegółowe informacje:

Więcej informacji o lokalu oraz warunkach współpracy można uzyskać w **Dziale Administracyjno-Technicznym „Społem” Zakopane Sp. z o.o.**

📍 ul. **Do Samków 10**, 34-500 Zakopane

☎ Tel.: **505 647 802, 600 021 866**



Składanie ofert:

Oferty należy składać **do dnia 28 .11. 2025 r.**

- osobiście w **Sekretariacie „Społem” Zakopane Sp. z o.o.**,
przy ul. **Do Samków 10**, pokój **219**,
- lub **mailowo** na adres: **baza@spolzako.pl**

Oferta powinna zawierać:

- **proponowany miesięczny czynsz**,
- **pełne dane firmy** składającej ofertę.